



MAA-AMET



Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 29.10.2018 nr DP-18-007

Meie 20.11.2018 nr 6-3/18/16018-2

Ujula tänava elamukruntide detailplaneering

Austatud härra Ahven

Edastasite Maa-ametile 29.10.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-18-007 *kooskõlastamiseks* ja arvamuse avaldamiseks Tartu Linnavalitsuse 19.02.2018 korraldusega nr 165 algatatud Ujula tänava elamukruntide detailplaneeringu, mille koostamise eesmärk on määrata kruntidele üldplaneeringukohane ehitusõigus. Kaaskirjas märgite, et *planeeringuga moodustatakse Ujula tn 69, Ujula tn 71, Ujula tn 73, Ujula tn 75, Ujula tn 77, Ujula tn 79, Ujula tn 81 ja Ujula tn 83 kinnistutest ning Ujula tänav T65 kinnistu osast kokku kuus elamumaa (nr 1-6) ja kaks transpordimaa krunti (nr 7 ja 14). Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 kinnistutest, Ujula tn 102 kinnistu osast ja Ujula tn 116a reformimata riigimaast moodustatakse kokku kuus elamumaa krunti (nr 8-13). Nimetatud krundipiiride korrigeerimine on vajalik korrapärase krundistruktuuri tagamiseks. Tutvunud edastatud materjalidega, märgime järgmist.*

Planeeringualasse on hõlmatud Ujula tn 102 (kü 79501:002:0612) kinnisasja sees asuv 31 m² suurune alajaama tarbeks jäetud reformimata maa, millele alajaama rajamisest on käesolevaks ajaks loobutud. Ajutine krunt Pos 1 on ette nähtud liita krundiga Pos 8. Liitmise tulemusena moodustub 1336 m² suurune elamumaa krunt korterelamu ehitamiseks. Maa-ameti hinnangul on 31 m² suuruse reformimata maa puhul tegemist kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maaga, mille osas tuleb maareform läbi viia maareformi seaduse § 31³ alusel.

Maa-amet nõustub Ujula tänava elamukruntide detailplaneeringu lahendusega. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Rennu
peadirektori asetäitja

Kristi Kivimaa
675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098